RLC Architektur,
Projektentwicklung

61//21

Zukunftsweisend
Seit 60 Jahren

1961
Gründung durch Ruedi Rausch, Franz Ladner und Alex Clerici.

2006
Aufbau einer Abteilung für Immobilienentwicklungen.

2009
Neuorganisation als Gruppengesellschaft mit der zweiten Generation.

2011
Übernahme des Büros in Winterthur im Rahmen einer Nachfolgeregelung.

2016
Drei starke Partner an zwei Standorten für Architektur und Projektentwicklung – **Wir sind RLC.**

Heute
Zukunftsweisend – seit 60 Jahren

Kompetenz am Bau

«Die digitale Transformation stellt unsere Wandlungsfähigkeit unter Beweis»

Der digitale Fortschritt ist die treibende Kraft in Wirtschaft und Gesellschaft. Neue Technologien schaffen Möglichkeiten und verändern unsere Prozesse – das Bauen der Zukunft ist digital. Die Wandlungsfähigkeit der Unternehmen steht unter Beweis. RLC stellt sich dieser Aufgabe.

Seit 60 Jahren leben wir Architektur und die Kompetenz am Bau. Von der Entwicklung und Planung bis zur Umsetzung. Ob Wohn-, Industrie-, Bürogebäude oder Freizeitanlage, ob Neubau oder Sanierung, ob modernste Werkstoffe und Technik oder Erhalt historischer Bausubstanz: Jedes neue Projekt bleibt eine Herausforderung, die wir gerne annehmen.

Digitales Bauen ist die Zukunft und für RLC ein gesamtheitlicher Prozess – vom strategischen Ansatz über raumplanerische Überprüfungen, Vor- und Bauprojekt bis zur Realisierung und Bewirtschaftung. RLC hat die Zeichen des Wandels frühzeitig erkannt, sich mit digitalen Planungsmethoden auseinandergesetzt und praxisbezogenes Know-how angeeignet. Damit auch unsere Kunden von den neuen Möglichkeiten profitieren.

Zukunftsweisend – seit 60 Jahren.

Weitere Infos über unsere Kompetenz finden Sie unter www.rlc.ch/buero

Aisha Al Khatib

Maurizio Aubry

Christina Beglinger

David Belleri

Luca Bischof

Marc Bosshard

Carmen Broger-Köppel

Reto Brunner

Silvio Bühlmann

Reja Bumbacher

Dario Caré

Silvio Clerici

Noël Egger

Simea Eichmann

Pascal Etter

Niccolo Eugster

Dominik Fäh

Joel Federer

Robin Fehr

Javier Fernández Alén

Rico Frei

Andreas Fritsche

Markus Fulterer

Rainer Gassner

Dominik Geisser

Michael Gnädinger

Daniel Graber

Walter Graf

Loredana Guadagnini

Miro Hämmerle

Iris Hansen-Etter

Stephan Helbling

Kathrin Huber

Tugba Istanbul

René Jauch

Bernhard Jenny

Christian Käser

Petra Kape

Roger Kast

Alma Kurtovic

Titus Ladner

Patrick Lengwiler

Jaime Llosa

Thomi Lüthi

Manuela Lutz

Marcel Lutz

Nathan Lutz

Gian Matz

Urs Mellert

Florencio Monge

Sonja Monn

Christof Münger

Franziska Nalesso

Giau Nguyen

Agostina Pelegrini

Zaida Pereira

Stefan Räbsamen

Stephan Rausch

Bruno Rinaldini

Rolf Sager

Soraya Salzmann

Patrick Sandmeier

Nina Schnippkoweit

Marc Schönenberger

Alexandra Schudel-Fitzi

Marcel Schuster

Janine Smith

Claudia Spirig

Teresa Stauder

Fabian Stutzer

Julet Sulajmani

Kay Tempini

Esther Thalmann

Daniel Tscherne

Beat Vetterli

Nando Vogt

Dunja Vonier

Beatrice Waldburger

Daniel Weder

Milena Wiesner

Fred Wildberger

Rico Zanga

Thomas Zaugg

Romina Zeller

Melanie Zuber

Daniel Zweifel

Wir alle sind RLC

«Stark durch ein kreatives und erfahrenes Team aus über 80 Profis»

RLC verfügt über ein kreatives Team mit breiter Erfahrung und fundiertem Know-how in allen Gebieten des Hochbaus. Wir nutzen Synergien und stellen individuell für jede Aufgabe das am besten geeignete Team zusammen.

Wir sind bereit für Ihre Herausforderung!

28	15	17	11	6	9
Architekten	Bauleiter	Hochbauzeichner	Administration	Techniker Hochbau	Auszubildende

Alle Infos zu unseren Mitarbeitenden finden Sie unter www.rlc.ch/team

RLC AG

Gruppenleitung
Titus Ladner
Stephan Rausch

Finanzen & Controlling
Daniel Weder

Kommunikation
Janine Smith

Projektentwicklung

Architektur

Immobilien, Finanzierungen

RLC Immoprojekt AG Rheineck
Beat Vetterli
Stephan Rausch

RLC Architekten AG Rheineck
Reto Brunner
Titus Ladner
Stefan Räbsamen

RLC Architekten AG Winterthur
Michael Gnädinger
Daniel Graber
Florencio Monge

RLC Invest AG Rheineck
Daniel Weder

Primarschule Rothenthurm // Offener Wettbewerb 1. Rang // 2019-2020

1 Dienstleistungszentrum The Circle Zürich-Flughafen // 2016–2020
2 Wisenthalle & Bibliothek Wiesendangen // 2019–2020
3 Ref. Kirche Bühler // Wettbewerb 1. Rang // 2019
4 Raiffeisenbank Unteres Rheintal Rheineck // 2018
5 Eigentums-Terrassenwohnungen & Einfamilienhäuser Panorama Rebstein // 2021–2023
6 Gästezentrum JUST Schweiz AG Walzenhausen // 2020–2021
7 Pestalozzi Turnhalle & Schulhaus Elsau-Räterschen // 2017–2019
8 Oberstufenschulhaus Rheineck // 2019–2020

Alle Infos zu unseren Referenzen finden Sie unter www.rlc.ch/projekte

1

2

3

4

5

6

7

8

Gesamtsanierung Frei- und Hallenbad Opfikon // 2018–2020

Architektur

«Zwischen Ästhetik, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit»

RLC gestaltet Projekte, die Ästhetik, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen unserer Kunden vereinen.

Jedes Bauwerk, jeder umbaute Raum widerspiegelt seine Zeit und die gegenwärtigen Bedürfnisse.

Wir bieten umfassende Leistungen – vom Entwurf über Sanierungskonzepte, General- und Masterplanungen, Bauherrenvertretungen und Energieberatung bis hin zur Baurealisation. Für Bauten, die begeistern.

Dienstleistungen
- Gestaltung/Entwurf
- Architektur
- Projektierung
- Baurealisation
- BIM-Planung
- Machbarkeitsstudien
- Qualitäts- und Kostenmanagement
- Terminmanagement
- Sanierungskonzepte
- Projektmanagement
- Masterplanungen
- Generalplanungen

Spezialleistungen
- Sondernutzungsplanung
- Raumplanung
- Bauherrenvertretung/-treuhand
- Qualitätsmanagement
- Plandatenmanagement
- TU-/GU-Submissionen
- Analysen-Expertisen
- Sanierungsanalysen
- Altlastensanierungen
- Liegenschaftencheck/-unterhalt
- Minergie-/Energieberatungen
- Wettbewerbsjurierungen
- Brandschutzberatung

Projektentwicklung

«Unsere Ideen für Ihr neues Anlageobjekt»

RLC generiert innovative Lösungen für marktgerechte Anlageobjekte mit hohem Nutzwert. Sorgfältige Analysen von Trends, Märkten, Standorten und Bedürfnissen aller Anspruchsgruppen ermöglichen zielgerichtete und nutzungsoptimierte Konzepte. Die Leistungen reichen von der Standort- und Marktanalyse über Nutzungskonzepte bis hin zu Planung und Vermarktung sowie Begleitung während des gesamten Ausführungsprozesses. Wir unterstützen unsere Kunden bei der Suche von Industriebauland und vermarkten die Gewerbe- und Büroflächen bei Eigenentwicklungen.

Dienstleistungen
- Marktanalysen
- Standortanalysen
- Nutzungskonzepte
- Entwicklung von Projektideen
- Machbarkeitsstudien
- Vorstudien
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Renditeberechnungen
- Vermarktungskonzepte
- Investorensuche

Spezialleistungen
- Vermittlung Industriegrundstücke
- Projektentwicklung im Auftrag für Dritte
- Verdichtungskonzepte
- Mietersuche für Eigenentwicklungen

10

11

Digital geplant & gebaut:
9 Brütsch Elektronik AG Beringen // 2021
10 Geschäftshaus Westoffice St.Gallen // 2020
11 Wohnen & Ateliers Mühle Rickenbach // 2021

Alle Infos zu unseren Referenzen finden Sie unter www.rlc.ch/projekte

Planungsprozess

«Von Beginn an denken wir wegweisend und handeln verantwortlich»

Ein gelungener Bau steht ohne Ausnahme auf einem Fundament guter Planung. Und damit gelungene Bauten nicht die Ausnahme, sondern die Regel sind, haben wir bei RLC unser eigenes Führungssystem, nach den Richtlinien von ISO 9001 zertifiziert, entwickelt.

Mit uns als Gesamtdienstleisterin haben Sie eine lösungsorientierte und gestandene Partnerin für die Umsetzung Ihres Bauvorhabens. Weil wir für jede Aufgabe unsere Projektteams entsprechend den benötigten Kompetenzen zusammenstellen, können wir nicht nur das Gelernte vergangener Herausforderungen anwenden, sondern auch einen konstanten Wissenstransfer pflegen. Sie profitieren von höherer Planungssicherheit und beschleunigten Prozessen.

Unser Planungsprozess ist umfassend und transparent, sodass Sie stets nachvollziehen können, an welchem Punkt sich Ihr Projekt gerade befindet.

88 80 55

88 Arbeitsplätze,
davon 80 mobil
und 55 mit CAD.

Im persönlichen Gespräch erfahren Sie mehr. www.rlc.ch/kontakt

1. Strategische Planung	Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien
2. Vorstudie	Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie, Auswahlverfahren
3. Projektierung	Studium Lösungsmöglichkeiten, Vorprojekt, Kostenschätzung, Bauprojekt, Detailstudien, Kostenvoranschlag, Bewilligungsverfahren
4. Ausschreibung	Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe, Werkverträge, gestalterische Leitung, Bauleitung, Kostenkontrolle, Inbetriebnahme, Schlussabnahme, Baudokumentation, Leitung Garantiearbeiten, Schlussabrechnung
5. Realisierung	

Umbau Migros Fitnesspark Stadelhofen Zürich // 2018-2020

RLC Architekten AG
Thalerstrasse 10
9424 Rheineck

RLC Architekten AG
St.Gallerstrasse 17
8400 Winterthur

RLC Immoprojekt AG
Thalerstrasse 10
9424 Rheineck

RLC ist eines der führenden Architekturbüros in der Ostschweiz. Den Blick stets nach vorne gerichtet, stehen wir seit 60 Jahren für zukunftsweisende Architektur. Die umfassende Kompetenz unseres Teams ist unser Erfolgsrezept – auch für Ihre Projekte. Feiern Sie 2021 mit uns, wir freuen uns auf Sie.

6121.ch